

Mieterselbstauskunft

Vertrauliche Selbstauskunft zur Bewerbung für eine Mietwohnung

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

als Immobilienunternehmen und Treuhänder des uns zur Betreuung übertragenen Immobilienobjektes benötigen wir für die Vermietung von Ihnen einige Daten und bitten Sie deshalb, uns die folgenden Fragen zu beantworten. Diese Angaben dienen dazu, dem Eigentümer einen sachlichen Eindruck von Ihnen als zukünftigem Vertragspartner zu vermitteln.

Wir sichern Ihnen zu, dass die Daten streng vertraulich behandelt werden und die Unterlagen nach Ablauf von 12 Monaten ungefragt vernichtet werden.

Für die Bewerbung einer Wohnung benötigen wir folgende Unterlagen:

1. Dieses Formular vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und unterschrieben
2. Einkommensnachweis (Lohnabrechnung) der letzten drei Monate
3. Aktuelle SCHUFA-Auskunft (max. 3 Monate alt) – Bestellung unter: www.meineschufa.de
4. Kopie Personalausweis / Reisepass aller einziehenden Personen
5. Aktueller Arbeitsvertrag (bei Angestellten)

Bitte senden Sie uns die vollständigen Unterlagen an:

mail@swifina.com

Sie erreichen uns zu Geschäftszeiten unter: **+49 174 261 25 03**

Swifina Immobilien GmbH
J. Fricker

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Mietobjekt / Adresse:	Wohnung:	Kaltmiete: €	Einzug gewünscht:

1. Angaben zur Person

Mieter		Mitmieter	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsname		Geburtsname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Geburtsort		Geburtsort	
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
Familienstand / Kinder		Familienstand / Kinder	
Derzeitige Anschrift		Derzeitige Anschrift	
Tel. dienstlich		Tel. dienstlich	
Tel. privat		Tel. privat	
Tel. mobil		Tel. mobil	
E-Mail		E-Mail	

2. Legitimation (Bitte Kopie beilegen)

Mieter		Mitmieter	
Personalausweis-Nr.		Personalausweis-Nr.	
Reisepass-Nr. (alternativ)		Reisepass-Nr. (alternativ)	
Gültig bis		Gültig bis	
Ausstellende Behörde		Ausstellende Behörde	

3. Beschäftigung & Einkommen (Bitte Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate beilegen)

Mieter		Mitmieter	
Derzeit ausgeübter Beruf		Derzeit ausgeübter Beruf	
Arbeitgeber (mit Anschrift)		Arbeitgeber (mit Anschrift)	

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Beschäftigt seit		Beschäftigt seit	
Steuerklasse		Steuerklasse	
Monatseinkommen (netto) €		Monatseinkommen (netto) €	
Sonstiges Einkommen (Art & Betrag) €		Sonstiges Einkommen (Art & Betrag) €	
Unterhaltsverpflichtungen €/Monat		Unterhaltsverpflichtungen €/Monat	
Gesamteinkommen netto €		Gesamteinkommen netto €	

Erhalten Sie oder Mitglieder Ihres Haushalts Leistungen vom Jobcenter / Sozialamt?

☐ NEIN ☐ JA – Betrag: € _____ / Monat

4. Angaben zur Lebenssituation

Anzahl einziehende Personen gesamt:		davon Kinder (Alter):	
Anzahl Kfz im Haushalt:		Unterhaltspflichtige Personen:	

Haben Sie Haustiere? (falls JA, bitte Art und Anzahl angeben)

☐ NEIN ☐ JA Art/Anzahl: _____

Beabsichtigen Sie eine Parabolantenne auf dem Balkon aufzustellen oder anzubringen?

☐ NEIN ☐ JA

Spielen Sie oder eine haushaltsangehörige Person ein Musikinstrument?

☐ NEIN ☐ JA Wenn JA, welches: _____

Rauchen Sie oder eine haushaltsangehörige Person in der Wohnung?

☐ NEIN ☐ JA

5. Miethistorie

Hatten Sie in den letzten 5 Jahren Mietschulden?

☐ NEIN ☐ JA Wenn JA, Gesamthöhe: € _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine gerichtliche Auseinandersetzung bzgl. Betriebskosten geführt?

☐ NEIN ☐ JA

Sind Sie in den letzten 5 Jahren wegen Mietrückständen verklagt worden?

☐ NEIN ☐ JA

Ist Ihnen in den letzten 5 Jahren ordentlich gekündigt worden?

☐ NEIN ☐ JA Wenn JA, Grund: _____

Ist Ihnen in den letzten 5 Jahren ausserordentlich gekündigt worden?

☐ NEIN ☐ JA

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage erhalten?

☐ NEIN ☐ JA

Haben Sie in den letzten 10 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?

☐ NEIN ☐ JA Wenn JA, Amtsgericht: _____

Wurde in den letzten 10 Jahren Insolvenz über Ihr Privatvermögen eröffnet?

☐ NEIN ☐ JA Wenn JA, Amtsgericht: _____

6. Aktuelle Wohnsituation & Vermieter-Referenz

Derzeitige Wohnfläche:	
Monatliche Miete aktuell:	
Wohnhaft seit:	
Name & Anschrift aktueller Vermieter:	
Tel. / E-Mail Vermieter:	
Grund des Wohnungswechsels:	

Erklärung & Unterschriften

Ich/wir versichere(n) ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben auf Wahrheit beruhen. Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge(n), die erforderlich sind, um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete und alle Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird und dass die vorstehenden Angaben nachgeprüft werden dürfen. Unvollständige und/oder falsche Angaben darf der Vermieter zum Anlass nehmen, die Eingehung des Mietverhältnisses zu verweigern oder das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Falsche Angaben erfüllen den Straftatbestand des Betruges.

Wir weisen gemäss Bundesdatenschutzgesetz darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages Ihre personenbezogenen Daten in maschinenlesbarer Form gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden streng vertraulich behandelt und nach Ablauf von 12 Monaten vernichtet.

Ort, den

Ort, den

Unterschrift Mieter/in

Unterschrift Mitmieter/in